



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E SERVIÇOS RODOVIÁRIOS

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 3460-1155
CNPJ: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

DFD

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Em atendimento ao artigo 12, inciso VII da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e ao Decreto Municipal nº 1.941, de 16 de fevereiro de 2024, naquilo que se refere a formalização da demanda visando contratações, através do presente **REQUISITO** a confecção de procedimento conforme abaixo se especifica.

01. ÁREA DEMANDANTE

a) Secretaria demandante:	Assistência Social
b) Nome do(a) Secretário(a):	Cleci C. Muller
c) Matrícula:	
d) E-mail:	
e) Telefone:	

02. DEPARTAMENTO DEMANDANTE

a) Unidade demandante:	Departamento de Engenharia
b) Nome do(a) Servidor(a):	Patrícia Rodrigues de Almeida
c) Matrícula:	1322-1
d) E-mail:	patricialimaprotos@gmail.com
e) Telefone:	(42) 99983-0998

03. PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - PCA

a) Ano do PCA:	2026
b) Número do item no PCA:	28051
c) Objeto resumido da contratação no PCA:	Contratação de empresa especializada para a execução de obras de engenharia destinadas à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, no Município de Teixeira Soares/PR, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).
OBSERVAÇÃO:	

04.DESCRICÃO DO OBJETO QUE SE PRETENDE CONTRATAR

ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD
Construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, com área individual de 53,86 m², compreendendo a execução completa das edificações, incluindo fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, esquadrias, pintura e demais serviços	M²	1.077,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E SERVIÇOS RODOVIÁRIOS

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 3460-1155
CNPJ: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

necessários à plena funcionalidade das unidades, conforme projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária. As unidades serão implantadas nos seguintes locais: 16 (dezesesseis) unidades na Av. Doutor Leszek Duszczak, esquina com a Rua Casemiro Marchinski; 04 (quatro) unidades na Rua Olivério Neves, Parque Cidade Nova; Município de Teixeira Soares/PR.		
---	--	--

Fonte: [SINAPI – JULHO / 2025.](#)

05. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

As contratações públicas, sejam decorrentes de procedimento licitatório ou de contratação direta, devem ser precedidas de pesquisa de preços conforme preconiza o Art. 23 da Lei nº 14.133, de 2021. A Lei nº 14.133/21 exige a elaboração do orçamento estimado para a identificação precisa dos valores praticados no mercado para objeto similar ao pretendido pela Administração, nesse sentido, foi realizada pesquisa de preços pelo demandante para atender o objeto especificado neste documento, conforme art. 18, Inciso VI da Lei nº 14.133/21.

- a) **R\$ 2.825.485,06 (dois milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e seis centavos).**

06. ORIGEM DO RECURSO

Nos termos do Art. 40, Inciso V, c, Lei nº 14.133/2021, a origem do recurso é:

- a) () Próprio.
b) () Estadual.
c) (X) Federal.

07. TIPO DE CONTRATAÇÃO

- a) (x) Licitação, Art. 28, Lei nº 14.133/21;
b) () Contratação Direta, Art. 72, Lei nº 14.133/21;
c) () Procedimentos Auxiliares, Art. 78, Lei nº 14.133/21.

08. FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

- a) () Pregão Eletrônico, Art. 28, Inciso I, Lei nº 14.133/21;
b) () Pregão Presencial, Art. 28, Inciso I c/c art. 17, § 2º, Lei nº 14.133/21;
b.1) Justificativa:
c) (x) Concorrência, Art. 28, Inciso II, Lei nº 14.133/21;
d) () Concurso, Art. 28, Inciso III, Lei nº 14.133/21;
e) () Leilão, Art. 28, Inciso IV, Lei nº 14.133/21;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E SERVIÇOS RODoviÁRIOS

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 3460-1155
CNPJ: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

- f) () Diálogo Competitivo, Art. 28, Inciso V, Lei nº 14.133/21;
g) () Inexigibilidade, Art. 74, Inciso (**informar o inciso**), Lei nº 14.133/21;
h) () Dispensa, Art. 75, Inciso (**informar o inciso**), Lei nº 14.133/21;
i) () Dispensa eletrônica, Art. 75, Inciso (**informar o inciso**), Lei nº 14.133/21 c/c art. J) § 3º, Lei nº 14.133/21 c/c Instrução Normativa SEGES/ME nº 67/21, § 4º.
k) () Credenciamento, Art. 78, Inciso I, Lei nº 14.133/21;
l) () Pré-qualificação, Art. 78, Inciso II, Lei nº 14.133/21;
m) () Procedimento de manifestação de interesse, Art. 78, Inciso III, Lei nº 14.133/21;
n) () Sistema de registro de preços, Art. 78, Inciso IV, Lei nº 14.133/21;
o) () Registro cadastral, Art. 78, Inciso V, Lei nº 14.133/21;

09. ENCAMINHAMENTO

Encaminhe-se ao Gabinete da Secretária-Geral de Governo para análise e deliberação sobre a pertinência da demanda, bem como sobre o seu prosseguimento. Após, retornar ao DGA para instrução complementar ou arquivamento conforme deliberação da SGG.

Atenciosamente,

Teixeira Soares, 28 de abril de 2026.

Secretário(a) Requisitante(s):
Cleci C. Muller
Ciente e de acordo.

Servidor(a) Responsável: Patrícia
Rodrigues de Almeida
Ciente e de acordo.